Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 25
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 051,70
Площадь подвала дома, кв. м	336,00
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	336
Наличие газового оборудования	есть
% износа	46

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**103 179,42**	**89 778,13**
НДС уплаченный	**15 739,23**	**15 739,23**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**87 440,19**	**74 038,90**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**235 389,48**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1051,70	17,99	18916,46
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						32546,78
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						7336,88
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1051,70	8,70	9 149,79
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1051,70	1,92	2 481,38
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	63,54	50,36	3199,51
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1051,70	40,23	42312,35
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1051,70	3,43	3611,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	10,90	1040,70	11344,72
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	4,45	1768,74	7876,11
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	336,00	3,34	1120,57
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1051,70	2,20	2313,36
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						84066,49
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1051,70	5,38	5659,92
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	3453,42	3453,42